

DĖMESIO!

Š.m. 2023 m. rugpjūčio 24 d. (Ketvirtadienį) 19:30 val.

Bajorų kel. 23 Vilniuje, bendrijos namo susirinkimas.

Susirinkimo dienotvarkė:

I dalys

- 1. 2022 m. ataskaitos pateikimas klausimai ir atsakymai.**
- 2. Naujų Valdybos narių rinkimai (renkama kas 3 metus)**
- 3. Revizoriaus rinkimas.**
- 4. Balsavimas:** Ar sutinkate, kad būtų priimti Bajorų kel. 27 namo gyventojai į Bajorų kel. 23 Vilniuje, Bendriją?
- 5. Balsavimas:** Ar sutinkate, kad būtų priimti Bajorų kel. 21 namo gyventojai į Bajorų kel. 23 Vilniuje, Bendriją?
- 6. Naujų narių priėmimas į Bendriją**
- 7. Saulės elektrinės statymas ant stogo, sumažinant bendras el. išlaidas.**
- 8. Balsavimas dėl Bajorų kel. 23 Vilniuje, bendrijos pastato draudimo.**
- 9.**

II dalys

- 10. Aptarymas dėl parkingo vaizdo kamerų įrengimo (su parkingo savininkais)**
- 11. Aptarymas dėl parkingo vartų keitimo (su parkingo savininkais).**
- 12. Kiti klausimai**

Kilus klausimams galite susisiekti <https://4bbv.lt> arba pagalba@4bbv.lt

Bendrijos pirmininkas, kontaktiniai duomenys nurodyti QR kode.

Norintiems tapti bendrijos nariu, reikia su savimi turėti asmens tapatybės kortelę ar pasą ir registru centro išrašą patvirtinantį į nuosavybės teisę Bajorų kel. 23 name.

Pagarbiai,

Pirmininkas

Arūnas Girdziušas

2023-08-01

Balsavimas	Nuorodos
1. Valdybos narių rinkimas. Prašome iki 2023 m. rugpjūčio 26 d. teikti savo paraiškas. Bendrijos Valdybos Narių kompetencijos ir teisės, pareigos ir atsakomybės. Bendrijos valdybos narių kompetencija ir teisės, pareigos ir atsakomybė (4bbv.lt) Bendrijos įstatų 23 punkte numatyta, kad Bendrijos valdymo organai yra bendrijos pirmininkas ir Bendrijos valdyba. Pagal įstatų 26 punktą, valdymo organų kadencija – 3 metai. Registro duomenimis, Bendrijos valdyba išrinkta 2018-03-15 Bendrijos steigiamajame susirinkime. Darytina išvada, kad Bendrijos valdymo organo – valdybos – kadencija yra pasibaigusi. Vadovaujantis Registro nuostatų 18.7 papunkčiu, duomenys apie juridinio asmens valdymo organo narius, jų išrinkimo ir įgaliojimų pabaigos datos yra Registro duomenys ir turi būti pateikti Registro tvarkytojui. Jeigu norite tapti Bendrijos Valdybos Nariu prašome savo kandidatūrą teikti el. laiškų į info@4bbv.lt rašant Tema: Prašymas tapti Bendrijos Valdybos nariu. Dėstymas: Prašau mane Vardas Pavardė, gyvenu Bajorų kel. 23 name, esu bendrijos narys Nr. XX įtraukti į Balsavimą dėl Bajorų kel. 23 Vilniuje, Bendrijos Valdybos Nario balsavimo.	
2. Parkingo vaizdo kamerų įrengimas: pagrindiniai reikalavimai visų langų ir įėjimo stebėjimas, kaip ir vartų iš išorės. Vaizdo įrašymas, nuotolinis prisijungimas ir stebėjimas. BDAR duomenų apsaugos reikalavimų atitikimas (tam tikrų zonų vietų tamsinimas, jeigu to pageidauja savininkas). Montavimas, priežiūra, 2 metai garantija. a. Pasiūlymo kaina 2868,75 Euro su PVM (profesionali vaizdo kamera) b. Pasiūlymo kaina 2999.77 Euro su PVM (Papildomai apsauginė dėžė, nepertraukiamas maitinimas, prastesnė vaizdo kamera) c. Pasiūlymo kaina 6750,106 Euro su PVM (Atmetamas)	
3. Parkingo vartų keitimas. Pagrindiniai reikalavimai: 76 parkingo vietos vienai vietai 200 ciklų per mėnesį. Viso 100000 ciklų, 2 metai garantiją ir po garantinis aptarnavimas. a. Pasiūlymas 5107.41 Euro su PVM Ovitor STA b. Pasiūlymas 4884,48 euro su PVM Hormann c. Pasiūlymas euro su PVM Ryterna	
4. Bajorų kel. 23 Vilniuje, Bendrija. Pastato draudimas. 4.1. Balsavimas dėl Bajorų kel. 23 Vilniuje, pastato draudimo.	
5. Balsavimas: Ar sutinkate, kad būtų priimti Bajorų kel. 27 namo gyventojai į Bajorų kel. 23 Vilniuje, Bendriją?	Taip / Ne Taip / Ne
6. Balsavimas: Ar sutinkate, kad būtų priimti Bajorų kel. 21 namo gyventojai į Bajorų kel. 23 Vilniuje, Bendriją?	Taip / Ne

Einamieji darbai:

1. Bendrijos narių ir ne BDAR pasirašymas, dėl duomenų apsaugos įstatymo.
2. ~~Parkingo plovimas ir langų valymas. (Atlikta)~~
3. Akmens skaldos surinkimas už langų kurie yra traukos šaktose ir supylimas atgal prie namo sienos.
4. Stiklo įdėjimas prie parkingo įvažiavimo. (Užsakyta)
5. Pušų persodinimas kurios auga virš parkingo. (Perduota HouseCare)
6. Vartelių rankenos keitimas arba sutvirtinimas prie 21 namo, vartų pakėlimo mechanizmo istatymas prie 23 namo. Tiek prie 21 ir 23 namo padaryti, kad varteliai atsidarytų automatiškai ir prisijungtu prie magneto. (Perduota HouseCare)
7. Papildomai pakabinti, kad teritorija stebima video kameromis. (Perduota HouseCare)
8. ~~Klijuoti parkingo langų juostas kurios yra atsilupusios. (Perduota HouseCare, atlikta)~~
9. Video kamerų pastatymas. (Renkamės)
10. Parkingo grybelio naikinimas. (Perduota HouseCare)
11. Šaligatvio vandens nuleidimo trasos pratesimas, turėjome pasiūlymą, tačiau balsavimas užsitęsė, todėl jeigu tai galite atlikti būtų gerai sužinoti kokia tai būtų kaina. (Perduota HouseCare)
12. Fontano priežiūros pasiūlymą. (Bus derinama)
13. [Bendrijos veiklos ataskaita už 2022 m. \(teikta tvirtinti VBNS 2023 m. kovo 7 d.\). \(4bbv.lt\)](#)
14. Keitimas [Bendrijos Bajorų kel. 23, Vilnius BDAR įstatas \(4bbv.lt\)](#)
15. [Bendrijos veiklos ataskaita už 2022 m. \(teikta tvirtinti VBNS 2023 m. kovo 7 d.\).](#)



Prašome visu Bajorų kel. 23 Vilniuje, Bendrijos ir ne bendrijos narių atnaujinti savo informaciją prisijungiant prie <https://4bbv.lt> svetainės. Jums reikia įvesti savo el. pašto adresą ir slaptažodį. Pirmą kartą jungiantis jums reikės paspausti Prisijungti -> Pamišote slaptažodį ir įvesti savo el. pašto adresą. Jums bus atsiųstas naujas slaptažodis kuri galėsite pasikeisti.

Norintis tapti Bajorų kel. 23 Vilniuje, Bendrijos nariu gali užpildyti prašymą interneto svetainėje <https://4bbv.lt> ir atsiųsti mums per Pateikti bilietą.

Informaciją dėl svarstomų klausimų kreipiantis el.paštu pagalba@4bbv.lt arba Tel. **+37064012261**